JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

Tájékoztató

a Vármegyei Közgyűlésnek

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2023. évi hatályosulásáról

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8.§ b) pontja szerint az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.

Jelen tájékoztató e jogszabálynak megfelelően készült.

A vármegyei önkormányzat területrendezési eszköze a vármegye teljes közigazgatási területére készített és a településrendezési tervek készítése, módosítása során kötelezően alkalmazandó jogszabály, a **Megyei Területrendezési Terv** (továbbiakban: MTrT). A hatályos MTrT-t **a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a 3/2020. (V.13.) ÖR. számú rendeletével fogadta el.**

Az MTrT rendelete és tervi mellékletei letölthetők a vármegyei önkormányzat (www.jnszm.hu) honlapjáról. A vármegyei közgyűlés elnöke új településrendezési eszköz készítésének, vagy a meglévő településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezési szakaszában a fentiekről minden esetben levélben tájékoztatta az illetékes polgármestert.

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerint a **vármegyei főépítész a vármegyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településrendezési terveket**. A településrendezési eszközök készítése, módosítása véleményezési eljárása során kötelező internetes E-TÉR rendszert alkalmazva a főépítészi vélemény közvetlenül kerül feltöltésre a rendszerbe, az aláírt főépítészi vélemény és elnöki levél pdf formátumban szkennelt formában mellékletként kerül feltöltésre a rendszerbe.

A településrendezési eszközök - **a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerint egyszerűsített** eljárással történő - módosítása során a vármegyei önkormányzati véleményt a vármegyei főépítész az állami főépítész által összehívott **egyeztető tárgyaláson szóban ismerteti**.

A Megyei Területrendezési Terv hatályosulásának 2023. évi tapasztalatairól szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés
…./2024. (…….) számú határozata
a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2023. évi hatályosulásáról

1) A Vármegyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2023. évi hatályosulásáról szóló tájékoztatót a **melléklet** szerint elfogadja.

2) A Vármegyei Közgyűlés megállapítja, hogy a településrendezési eszközök vármegyei önkormányzati véleményezése folyamatos és eredményes volt.

Erről:

1) Vármegyei Közgyűlés tisztségviselői
2) Vármegyei címzetes főjegyző
3) Irodavezetők
értesülnek.

Szolnok, 2024. április 3.

Hubai Imre

Készítette: ……
Mészáros János vármegyei főépítész

Ellenőrizte: ……
Dr. Molnár Zoltán
vármegyei aljegyző

Határozati javaslat törvényes: ……
Rentzné Dr. Bezdán Edit
vármegyei címzetes főjegyző

Tájékoztató

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2023. évi hatályosulásáról

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2020. május 15-i hatálybalépése óta eltelt évek alatt folyamatosan csökkent az MTrT előírásainak értelmezéséből eredő településrendezési tervi hibák gyakorisága. A településrendezési tervek készítésének, módosításának vármegyei véleményezése során észlelt hibák jellemzően az alábbi két csoportba sorolhatók:

- az MTrT rendelet egyes előírásának figyelmen kívül hagyása,
- az MTrT övezetek határainak téves figyelembevétele.

2023-ban a vármegyei önkormányzathoz az MTrT kapcsán 40 megkeresés érkezett. Az ügyek tárgyuk alapján az alábbi jellemző csoportokat alkották:

- szomszéd vármegyei területrendezési terv	1 db
- szomszéd vármegyei település településrendezési eszköz	2 db
- saját vármegyei település integrált településfejlesztési stratégia	3 db
- saját vármegyei település új településrendezési eszköz	1 db
- saját vármegyei település településrendezési eszköz módosítás	28 db
- jóváhagyott településrendezési eszközről értesítés	4 db
- bányatelek nyitás	1 db

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 68.§-a bizonyos feltételek fennállása esetén lehetőséget nyújt a településrendezési eszközök módosításának egyszerűsített eljárás szerinti lebonyolítására. Vármegyénk települései 2023-ban éltek e lehetőséggel jelentős számban, a 28 módosításból 17 esetben. Az egyszerűsített eljárások mintegy 40 %-a közlekedésfejlesztési (út, vasút korszerűsítés) célú volt, a többi jellemzően gazdaságfejlesztési, ill. egyéb beruházási célt szolgált.

2023-ban a vármegyei önkormányzat és az állami főépítészi iroda közötti szakmai kapcsolat tovább erősödött. Általános gyakorlat, hogy hiányos, vagy pontosítandó terv esetén az állami főépítészi záró szakmai vélemény kiadásának feltétele a vármegyei önkormányzati vélemény beszerzése.

A fentiek alapján elmondható, hogy 2023-ban minden olyan településrendezési eszköz, melynek készítéséről vagy módosításáról a vármegyei önkormányzat értesítést kapott, az MTrT figyelembevételével került véglegesítésre és jóváhagyásra, így

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) ÖR. számú közgyűlési rendelete minden 2023. évi településrendezési eszköz készítés, illetve módosítás során hiánytalanul érvényesítésre került.